

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH BẮC NINH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 401/TB-THADS

Bắc Ninh, ngày 25 tháng 9 năm 2025

THÔNG BÁO
Về tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Bản án số 336/2022/DS-ST ngày 29/12/2022 của Tòa án nhân dân quận Ba Đình, Thành phố Hà Nội; Bản án số 39/2024/DSST ngày 11/9/2024 của Tòa án nhân dân huyện Lục Ngạn và Bản án số 40/2024/DSST ngày 11/9/2024 của Tòa án nhân dân huyện Lục Ngạn;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 49/QĐ-CCTHADS ngày 12/5/2025; Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 51/QĐ-CCTHADS ngày 14/5/2025 và Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 50/QĐ-CCTHADS ngày 12/5/2025 đều của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Chũ, tỉnh Bắc Giang (nay là Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh);

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 02/QĐ-THADS ngày 16 tháng 7 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh;

Căn cứ kết quả Thẩm định giá, Chứng thư thẩm định giá số 198/2025/2508004/TĐG/VCA-CTTĐG ngày 15 tháng 9 năm 2025 của Công ty cổ phần tư vấn và thẩm định Việt Nam.

Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

- Phòng Thi hành án dân sự khu vực 5 – Bắc Ninh

Địa chỉ: TDP Làng Chũ, phường Chũ, tỉnh Bắc Ninh.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

- 04 Bộ điều hoà nhiệt độ Nagakawa Model NS-C09SK15 (mỗi một bộ bao gồm cục nóng và giàn lạnh điều hoà) đã qua sử dụng;

- 01 Bộ điều hoà nhiệt độ Nagakawa Model NS-C12SK15 (gồm cục nóng và giàn lạnh điều hoà) đã qua sử dụng;

- 01 Cục nóng điều hoà Nagakawa loại Model NS-C12SK15 đã qua sử dụng;

- 01 Giàn lạnh điều hoà DAKITBN TAH10G đã qua sử dụng;

- 01 Giường gỗ ép đã qua sử dụng;

- 01 Tủ quần áo gỗ ép đã qua sử dụng;

- 01 Kệ gỗ ép đã qua sử dụng;

- 01 bàn gỗ nan và 02 ghế gỗ nan đã qua sử dụng;

- 01 Bàn gỗ ép đã qua sử dụng;



- 01 Tủ lạnh loại nhỏ nhãn hiệu Funiki đã qua sử dụng.
 - c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:
 - Thời gian: Ngày 01; 02 và 03/10/2025 (*trong giờ hành chính*).
 - Địa điểm: Phòng Thi hành án dân sự khu vực 5 – Bắc Ninh
Địa chỉ: TDP Làng Chũ, phường Chũ, tỉnh Bắc Ninh.
 - d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:
 - Thời gian: Từ 07 giờ 30 phút ngày 29/9/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 14/10/2025 (*trong giờ hành chính và ngày làm việc*).
 - Địa điểm: Phòng Thi hành án dân sự khu vực 5 – Bắc Ninh
Địa chỉ: TDP Làng Chũ, phường Chũ, tỉnh Bắc Ninh.
 - đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 10.500.000đ (*Mười triệu năm trăm nghìn đồng*).
 - e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:
 - Tiền mua hồ sơ đấu giá: 50.000đ (*năm mươi nghìn đồng*).
 - Tiền đặt trước: 2.100.000đ (*Hai triệu một trăm nghìn đồng*).
 - g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:
 - Thời gian: Từ 07 giờ 30 phút ngày 29/9/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 14/10/2025 (*trong giờ hành chính và ngày làm việc*).
 - Địa điểm: Trụ sở Phòng Thi hành án dân sự khu vực 5 – Bắc Ninh, địa chỉ: TDP Làng Chũ, phường Chũ, tỉnh Bắc Ninh.
 - Điều kiện tham gia đấu giá:
 - + Thuộc đối tượng tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 1 điều 3 của quy chế cuộc đấu giá.
 - + Nộp đầy đủ thành phần hồ sơ đăng ký tham gia hợp lệ, đúng thời hạn theo thông báo đấu giá tài sản của THADS tỉnh Bắc Ninh và quy định của quy chế cuộc đấu giá;
 - + Đã nộp tiền mua hồ sơ và khoản tiền đặt trước theo quy định.
 - Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá nộp hồ sơ tham gia đấu giá trực tiếp cho Phòng Thi hành án dân sự khu vực 5 – Bắc Ninh và nộp tiền đặt trước vào tài khoản của Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh theo quy định dưới đây.
- Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá gồm:**
- Phiếu đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh phát hành (*bản chính*);
 - Hoá đơn mua hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá (*Bản sao*);
 - Người mua hàng trong hoá đơn phải thể hiện đúng tên của người đăng ký tham gia đấu giá.
 - Văn bản uỷ quyền (*Bản chính*) và CCCD của người được uỷ quyền (*Bản sao có chứng thực hoặc bản sao có bản gốc để đối chiếu*) trong trường hợp uỷ quyền cho người khác nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá;
 - Đối với khách hàng là cá nhân: Căn cước công dân của người đăng ký tham gia đấu giá (*Bản sao có chứng thực hoặc bản sao có bản gốc để đối chiếu*);
 - Đối với khách hàng là tổ chức:
 - + Căn cước công dân của người đại diện theo pháp luật của tổ chức (*còn hạn sử dụng*) (*Bản sao có chứng thực hoặc bản sao có bản gốc để đối chiếu*);

+ Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp (Bản sao có chứng thực hoặc bản sao có bản gốc để đối chiếu).

- Thời gian, hình thức nộp tiền đặt trước:

+ Thời gian: Từ 07 giờ 30 phút ngày 29/9/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 14/10/2025.

+ Hình thức: Nộp tiền vào tài khoản của Thị hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh.

+ Số tài khoản: 8618555688 tại Ngân hàng Thương mại cổ phần Đầu tư và phát triển Việt Nam - Chi nhánh Kinh Bắc.

+ Nội dung nộp tiền: "Tổ chức/cá nhân tham gia đấu giá _ mã số thuế/số CCCD_nộp TDT DGTS THA vụ Nguyễn Thanh Liêm (THADS khu vực 5)".

h) Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

- Thời gian: 09 giờ 00 phút ngày 16/10/2025.

- Địa điểm: Trụ Sở Phòng Thị hành án dân sự khu vực 5 – Bắc Ninh

Địa chỉ: TDP Làng Chũ, phường Chũ, tỉnh Bắc Ninh.

l) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

- Bước giá: 200.000đ (Hai trăm nghìn đồng).

* Thông tin liên hệ:

- Người có tài sản đấu giá:

+ Thị hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh

Địa chỉ: Tổ dân phố An Phong, phường Tân Tiến, tỉnh Bắc Ninh.

+ Phòng Thị hành án dân sự khu vực 5 – Bắc Ninh

Địa chỉ: Tổ dân phố Làng Chũ, phường Chũ, tỉnh Bắc Ninh.

Đơn vị tổ chức đấu giá tài sản:

+ Phòng Thị hành án dân sự khu vực 5 – Bắc Ninh

Địa chỉ: Tổ dân phố Làng Chũ, phường Chũ, tỉnh Bắc Ninh.

* Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá (Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thoả thuận; nếu không thoả thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết).

Vậy, Chấp hành viên Thị hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh thông báo để các đương sự và người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan biết./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường Chũ;
- Viện KSND khu vực 5 – Bắc Ninh;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT của THADS tỉnh Bắc Ninh – Đăng tải;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Thế Tuấn